

**RUBRADO ESCUELA AGRARIA, FLORIDA**  
**Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2018**

TIPO DE INTERVENCION: REFORMA Y MANTENIMIENTO	Area construida	m <sup>2</sup>	% incidencia s/precio total	
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES ( galerías)	Area construida	m <sup>2</sup>	% incidencia s/precio total	
ESPACIOS EXTERIORES	Area de intervención	m <sup>2</sup>	% incidencia s/ precio total	
RUBRO VARIOS			% incidencia s/ precio total	

## GENERALES

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
<b>1.00</b>	<b>IMPLANTACION EN OBRA</b>							67,8406%	
<b>1.1</b>	<b>PREPARACION DEL TERRENO</b>								
1,1,6	Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista	unidad	1,00			4,31188%	4,31188%		
1,1,8	Fletes de implantación	global	1,00			3,32374%	3,32374%		
1,1,9	Cartel de obra dimensiones 1,85 x 0,84 mts	unidad	1,00			1,66187%	1,66187%		
1,1,10	Acta de Constatación	unidad	1,00			2,24577%	2,24577%		
<b>1.2</b>	<b>CONSTRUCCIONES PROVISORIAS</b>								
1.2.1	Vallado	global	1,00			8,55638%	8,55638%		
1.2.2	Andamios	global	1,00			3,23391%	3,23391%		
1.2.4	Contenedor oficina	global	1,00			7,29426%	7,29426%		
1.2.5	Contenedor vestuarios	global	1,00			6,46782%	6,46782%		
1.2.6	Contenedor comedor	global	1,00			6,10849%	6,10849%		
1.2.7	Contenedor duchas	global	1,00			6,10849%	6,10849%		
1.2.9	Alquiler baño químico	global	1,00			4,31188%	4,31188%		
<b>1.3</b>	<b>INSTALACIONES PROVISORIAS</b>								
1.3.1	Servicio provisorio de UTE	global	1,00			2,94888%	2,94888%		
1.3.2	Servicio provisorio de OSE	global	1,00			2,54365%	2,54365%		
1.3,3	Consumo de UTE	global	1,00			5,07643%	5,07643%		
1.3,4	Consumo de OSE	global	1,00			3,64713%	3,64713%		
<b>26.00</b>	<b>VARIOS</b>							32,1594%	
26,1	Técnico Prevencionista	global	1,00			21,37973%	21,37973%		
26,7	Permiso de construcción (confección de planos, gestión, firmas técnicas y costos)	global	1,00			10,77970%	10,77970%		
							<b>GENERALES</b>	<b>100,00%</b>	

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
	SECTOR A								
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA							1,1154%	
1.4	REPLANTEO DE OBRA								
1,4,1	Replanteo planialtimétrico	m2	100,70			0,01108%	1,11541%		
2.00	MOVIMIENTO DE TIERRA							1,6939%	
2,1,1	Retiro de suelo orgánico (espesor 0,30 cm)	m3	13,10			0,03731%	0,48892%		
2,1,6	Excavación para platea	m3	6,24			0,07907%	0,49337%		
2,1,8	Excavación para contrapisos	m3	9,00			0,07907%	0,71159%		
3.00	RELLENOS Y APORTES							1,2333%	
3,1	Relleno granular bajo contrapisos interiores	m3	1,00			0,08745%	0,08745%		
3,2	Relleno granular bajo contrapisos exteriores	m3	13,10			0,08745%	1,14590%		
4.00	DEMOLICIONES							5,2289%	
4,1	Demolición de muros de ticholos	m3	0,61			0,08562%	0,05215%		
4,13	Picado de contrapisos y pavimentos interiores	m2	27,95			0,03461%	0,96747%		
4,14	Picado de contrapisos y pavimentos exteriores	m2	62,00			0,03461%	2,14608%		
4,15	Picado de revestimientos interiores	m2	21,60			0,03316%	0,71619%		
4,17	Picado de revoques interiores	m2	2,00			0,02878%	0,05757%		
4,21	Retiro de aberturas	unidad	1,00			0,03279%	0,03279%		
4,22	Retiro de artefactos sanitarios	unidad	2,00			0,01457%	0,02915%		
4,26	Retiro de escombros	m3	16,73			0,04919%	0,82305%		
4,27	Retiro de instalaciones								
4,27,1	Retiro de instalaciones sanitarias	global	1,00			0,09109%	0,09109%		
4,27,2	Retiro de instalaciones electricas	global	1,00			0,10931%	0,10931%		
4,28	Retiro de postes de hierro de sección circular Ø110 a sustituir por sección 10x10	unidad	14,00			0,01457%	0,20404%		
6.00	CERRAMIENTOS VERTICALES (Incluye aislacion termica)							0,2561%	
	Obra húmeda								
6,8	Ticholo cerámico 12 cm. Tabique en baño accesible	m2	3,70			0,06923%	0,25614%		
8.00	CONTRAPISOS							2,0837%	
	Sobre terreno								
8,2	Contrapiso hormigón de balasto (en baños espesor 10 cm)	m3	0,60			0,75222%	0,45133%		
	En entrepiso								
8,10	Reparación de hundimientos. Reconstrucción con tosca cementada	m2	20,00			0,08162%	1,63233%		
9.00	REVESTIMIENTOS							29,4894%	
9.1	PARAMENTOS VERTICALES								
9.1.1	REVESTIMIENTOS INTERIORES								
9,1,1,1	Reparacion de revoques interiores	m2	5,00			0,03607%	0,18036%		
9,1,1,2	Revoque interior común 2 capas	m2	4,00			0,03607%	0,14429%		
9,1,1,4	Revoque interior fretazado bajo revestimientos	m2	21,60			0,07367%	1,59135%		
9,1,1,8	Revestimiento azulejos. Reponer rotos y faltantes en laboratorio, informática y baños de alumno	m2	30,00			0,06194%	1,85823%		
9,1,1,10	Revestimiento ceramicos 20cx20 s/MCP	m2	21,60			0,08052%	1,73931%		
9,1,1,20	Guarda 20x7 sMCP	ml	10,50			0,02806%	0,29458%		

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
<b>9.1.3</b>	<b>VARIOS</b>								
9,1,3,2	Buñía de aluminio U	ml	10,50			0,01348%	0,14155%		
9,1,3,3	Cantoneras de chapa galvanizada en aristas cantos vivos	ml	2,00			0,02186%	0,04372%		
<b>9.2</b>	<b>CIELORRASOS</b>								
9,2,6	Revoque interior común 3 capas sobre cielorrasos de hormigón	m2	7,00			0,11842%	0,82892%		
<b>9.3</b>	<b>PAVIMENTOS</b>								
<b>9.3.1</b>	<b>Pavimentos Interiores</b>								
9,3,1,1	Carpeta arena y portland	m2	6,00			0,04190%	0,25141%		
9,3,1,2	Baldosa monolítica								
9,3,1,2,1	Baldosa monolítica 30x30 local SSHH 006	m2	6,00			0,11842%	0,71050%		
9,3,1,16	Reparación de piso interior. Recomponer piezas faltantes. Locales 001, 003 y 004	m2	20,00			0,12753%	2,55052%		
9,3,1,16	Pulido de pavimento para nivelación de pavimento recolocado. Locales 001, 003 y 004	m2	42,50			0,04595%	1,95269%		
<b>9.3.2</b>	<b>Pavimentos Exteriores</b>								
9,3,2,8	Alisado de arena y pórtland	m2	123,00			0,02423%	2,98028%		
9,3,2,15	Baldosa monolítica exterior 40x40 tipo Blangino 64 panes color gris claro	m2	55,00			0,11842%	6,51293%		
9,3,24	Pavimento baldosa táctil 40x40 tipo Blangino simil goma color rojo dragón	m2	16,00			0,10020%	1,60318%		
9,3,25	Baldosa monolítica pulida con nariz tipo Blangino 64 panes color gris claro	ml	52,00			0,06996%	3,63777%		
9,3,26	Hormigon rodillado	m2	42,00			0,04948%	2,07816%		
9,3,27	Junta de contracción	ml	22,00			0,00419%	0,09218%		
9,3,28	Junta de dilatación	ml	71,00			0,00419%	0,29750%		
<b>10.00</b>	<b>TERMINACION DE CUBIERTAS</b>							11,5210%	
<b>10.3</b>	<b>REPARACION DE CUBIERTAS EXISTENTES</b>								
10,3,1	Limpieza y adecuación impermeabilización existente	gl	1,00			2,00398%	2,00398%		
10,3,7	Acondicionamiento de la superficie, bordes de losas plegadas. Fisuras, suciedades, etc	gl	1,00			2,22259%	2,22259%		
10,3,8	Impermeabilización con emulsión tipo Incatech. Mínimo 3 manos (primera diluida)	m2	154,00			0,04737%	7,29448%		
<b>11.00</b>	<b>CARPINTERIA</b>							1,3846%	
11,1	Tipo C1. Baño accesible. 0,90x2,72	unidad	1,00			0,94733%	0,94733%		
11,13	Reparación de aberturas existentes. Adecuación y herrajes	unidad	1,00			0,43723%	0,43723%		
<b>13.00</b>	<b>HERRERIA</b>							4,1938%	
13,7	Reparación de aberturas existentes. Adecuación y herrajes	gl	1,00			1,02021%	1,02021%		
13,8	H01- Baranda central s/planilla. 2,45x0,90. Incluye amure y accesorios (platinas 6"x6", etc)	unidad	1,00			0,74694%	0,74694%		
13,9	H02- Baranda lateral s/planilla. 2,45x0,90. Incluye amure y accesorios (platinas 6"x6", etc)	unidad	2,00			0,58298%	1,16595%		
13,10	Barra fija tipo línea Espacio de Ferrum	unidad	2,00			0,38258%	0,76516%		
13,11	Barra móvil con portarrollos, tipo línea Espacio de Ferrum	unidad	1,00			0,49553%	0,49553%		
<b>15.00</b>	<b>VIDRIOS-ESPEJOS</b>							0,1530%	
15,5	V01- Espejo baño 0,60x0,80, marco aluminio (incluye suministro y colocación)	unidad	1,00			0,15303%	0,15303%		
<b>17.00</b>	<b>PINTURA</b>							2,9925%	
<b>17.3</b>	<b>PINTURA SOBRE METALES</b>								
17,3,3	Convertidor de óxido en tensores de losas plegadas	global	1,00			1,00272%	1,00272%		
17,3,5	Esmalte sintético tipo Satinca en tensores de losas plegadas y aberturas exteriores	global	1,00			1,31607%	1,31607%		
17,3,6	Limpieza de tensores de losas plegadas y aberturas exteriores	global	1,00			0,67370%	0,67370%		
<b>18.00</b>	<b>INSTALACION SANITARIA</b>							8,2688%	
<b>18.1</b>	<b>RED DE DESAGÜES</b>								
18,1,2	CI 60x60	unidad	1,00			0,88904%	0,88904%		
18,1,6	Caja sifoide	unidad	1,00			0,25724%	0,25724%		

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
18,1,7	PPT 20X20	unidad	3,00			0,11660%	0,34979%		
18,1,9	Interceptor de grasa 13 lts tipo Leader	unidad	1,00			0,26598%	0,26598%		
18,1,11	Cañería de desagüe primario PVC 110	m	14,00			0,06085%	0,85187%		
18,1,16	Tuberías subterráneas	global	1,00			0,87446%	0,87446%		
18,1,19	Tuberías de ventilación	global	1,00			0,33885%	0,33885%		
<b>18.2</b>	<b>RED DE ABASTECIMIENTO</b>								
18,2,2	Instalacion de abastecimiento de agua fria	global	1,00			2,98775%	2,98775%		
<b>18.3</b>	<b>APARATOS SANITARIOS,GRIFERIAS Y ACCESORIOS</b>								
18,3,2	Indoro baño accesible	unidad	1,00			0,46274%	0,46274%		
18,3,4	Cisterna exterior	unidad	1,00			0,26598%	0,26598%		
18,3,7	Lavatorio baño accesible. Medidas reducidas, tipo Olmos sin pedestal	unidad	1,00			0,24048%	0,24048%		
18,3,8	Ducha higienica baño accesible	unidad	1,00			0,09473%	0,09473%		
18,3,10	Grifería baño accesible	unidad	1,00			0,19675%	0,19675%		
18,3,11	Dispensador de papel toalla en rollo	unidad	1,00			0,13117%	0,13117%		
18,3,12	Dispensador de jabon	unidad	1,00			0,06194%	0,06194%		
<b>21.00</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>							19,0148%	
21,1	Tablero general y derivados. Nuevo y adecuaciones								
21,1,1	Tablero general A. Adecuación	global	1,00			1,76350%	1,76350%		
21,1,2	Tableros derivados B, C, D, E, F	global	1,00			3,82578%	3,82578%		
21,4	Enhebrado general	global	1,00			2,33190%	2,33190%		
21,50	Sistema de descarga a tierra	global	1,00			1,02021%	1,02021%		
21,7	Cámaras 40x40	unidad	2,00			0,34979%	0,69957%		
21,11	Canalizaciones embutidas	global	1,00			0,69228%	0,69228%		
21,14	Canalizaciones para sistemas de alarma, telefonia y datos	global	1,00			0,32792%	0,32792%		
21,16	Terminaciones (tomas e iluminacion)	global	1,00			2,11329%	2,11329%		
21,19	Luminaria tipo Lx (Incluye suministro e instalación)								
21,19,01	L01. Artefacto de adosar para lampara de 1,20mts de largo	unidad	60,00			0,04387%	2,63213%		
21,19,02	L02. Baño accesible. Modelo tipo Tonda de adoasar	unidad	2,00			0,03917%	0,07834%		
21,19,03	L03. Luz de emergencia, 80 LED luz fria	unidad	8,00			0,07214%	0,57715%		
21,19,04	L04. PROYECTOR BVP145	unidad	13,00			0,01723%	0,22404%		
21,19,05	L06. Artefacto de adosar dos lámparas 1,20mts	unidad	2,00			0,09109%	0,18218%		
21,19,08	Cartel fotoluminiscente (Salida)	unidad	1,00			0,05830%	0,05830%		
21,19,09	Equipo de emergencia de salida. Modelo tipo RM 840/2K	unidad	3,00			0,01567%	0,04700%		
21,20	Correccion de energia reactiva	global	1,00			0,91090%	0,91090%		
21,22	Pararrayos	global	1,00			1,53031%	1,53031%		
<b>23.00</b>	<b>SEÑALETICA</b>							0,0437%	
23,30	Cartel autoadhesivo vinilo baño accesible	unidad	1,00			0,04372%	0,04372%		
<b>24.00</b>	<b>ESPACIOS EXTERIORES</b>							5,8435%	
<b>24.2</b>	<b>OBRAS EXTERIORES</b>								
	<b>Equipamiento</b>								
24,2,6	Cordonetas de hormigón prefabricado 10x25cm	ml	75,00			0,02332%	1,74893%		
	<b>Varios</b>								
24,2,12	Hidrolavado de fachada con ladrillo visto por debajo de antepechos eliminando verdín	m2	144,00			0,01017%	1,46385%		
24,2,13	Reposicionado de unidades exteriores de AA, sobre ménsulas amuradas	unidad	4,00			0,33157%	1,32627%		
24,2,14	Postes prefabricados 8x8cm, 0,80mts altura libre	unidad	16,00			0,04737%	0,75787%		

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
24,2,15	5 hilos alambre galvanizado	ml	300,00			0,00182%	0,54654%		
<b>25.00</b>	<b>AYUDAS</b>						1,4392%		
25,1	Ayuda a Instalación eléctrica	global	1,00			0,91090%	0,91090%		
25,2	Ayuda a instalación sanitaria	global	1,00			0,47367%	0,47367%		
25,7	Ayuda a Carpintería	global	1,00			0,05465%	0,05465%		
<b>26.00</b>	<b>VARIOS</b>						4,0444%		
26,2	Fletes durante ejecución de obra	global	1,00			0,43723%	0,43723%		
26,4	Limpieza diaria de obra	global	1,00			0,87446%	0,87446%		
26,5	Limpieza final de obra	global	1,00			0,43723%	0,43723%		
26,90	Habilitación ante DNB ( gestión, firmas técnicas y costos)	global	1,00			1,27526%	1,27526%		
26,10	Habilitación de instalación eléctrica (gestión, firmas técnicas y costos)	global	1,00			0,69228%	0,69228%		
26,15	Deposición final y acarreo de escombros	global	1,00			0,32792%	0,32792%		
<b>TOTAL</b>								<b>100,00%</b>	
<b>SECTOR A</b>		<b>PLAZO DE OBRA</b>		<b>45</b>		<b>DÍAS HÁBILES</b>			

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
<b>SECTOR I - INTERNADO FEMENINO</b>									
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
<b>1.00</b>	<b>IMPLANTACION EN OBRA</b>							0,2941%	
<b>1.4</b>	<b>REPLANTEO DE OBRA</b>								
1,4,1	Replanteo planialtimétrico	m2	82,00			0,00359%	0,29409%		
<b>2.00</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>							0,1528%	
2,1,4	Excavación vigas y riostras de fundación para rampa	m3	2,16			0,02560%	0,05530%		
2,1,11	Zanjas y pozos para cimentación de rampa y cimentación de muro M2	m3	3,81			0,02560%	0,09754%		
<b>3.00</b>	<b>RELLENOS Y APORTES</b>							0,2124%	
3,1	Relleno granular bajo contrapisos interiores local 7	m3	3,60			0,02831%	0,10193%		
3,2	Relleno granular bajo contrapisos exteriores para rampa	m3	3,90			0,02831%	0,11042%		
<b>4.00</b>	<b>DEMOLICIONES</b>							9,4565%	
4,1	Demolición de muros interiores (locales 6 y 7)	m3	8,61			0,02772%	0,23871%		
4,7	Demolición de cubiertas livianas	m2	397,00			0,00913%	3,62512%		
4,13	Picado de contrapisos y pavimentos interiores locales 6 y 7	m2	82,00			0,01115%	0,91419%		
4,14	Picado de contrapisos y pavimentos exteriores en fachada para rampa	m2	13,00			0,01115%	0,14493%		
4,15	Picado de revestimientos interiores (comedor y cocina)	m2	64,00			0,01074%	0,68709%		
4,17	Picado de revoques interiores	m2	113,40			0,00928%	1,05288%		
4,20	Apertura de vanos en fachada principal para ventanas en cocina	m3	3,52			0,02772%	0,09759%		
4,21	Retiro de aberturas a sustituir por aluminio	global	1,00			0,16517%	0,16517%		
4,23	Retiro de cielorrasos de madera en cocina, comedor, vestuarios, sala de estudio, dormitorio PA	m2	342,00			0,00330%	1,12973%		
4,24	Retiro de mobiliario	global	1,00			0,10618%	0,10618%		
4,26	Retiro de escombros	m3	5,97			0,01534%	0,09156%		
4,27	Retiro de instalaciones								
4,27,1	Retiro de instalaciones sanitarias	global	1,00			0,09438%	0,09438%		
4,27,2	Retiro de instalaciones electricas	global	1,00			0,08258%	0,08258%		
4,29	Retiro de tanques de agua. Incluye instalación aparente fachada sureste	global	1,00			0,46010%	0,46010%		
4,30	Demolición de mesadas, aletas y muro de tanques de agua, ducto en despensa y chimenea de	global	1,00			0,56628%	0,56628%		
<b>5.00</b>	<b>ESTRUCTURAS</b>							2,3424%	
<b>5.1</b>	<b>INTERVENCION EN ESTRUCTURA EXISTENTE</b>								
5,1,1	Reparaciones en estructura existente, apoyo de cubiertas	global	1,00			0,54269%	0,54269%		
5,1,2	Refuerzo de estructura existente. Dinteles de vanos generados en cocina sector I. PNC16	global	1,00			0,32679%	0,32679%		
5,1,4	Moldura en hormigón armado de 7cm de espesor (ancho del muro + 5cm) para reconstruir test	m3	0,98			0,43651%	0,42778%		
<b>5.2</b>	<b>FUNDACIONES</b>								
	<b>Cimentaciones superficiales y medias</b>								
5,2,3	Dados hormigón ciclópeo								
5,2,3,1	Dados hormigón ciclópeo 30x30x30	m3	0,11			0,30438%	0,03287%		
5,2,3,2	Dados hormigón ciclópeo 60x60x60	m3	0,65			0,30438%	0,19724%		
	<b>Vigas de fundación</b>								

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
5,2,9	Vigas de hormigon armado								
5,2,9,1	Vigas de hormigon armado 12x35 para rampa y rodapie	m3	0,42			0,36313%	0,15251%		
5,2,9,1	Vigas de hormigon armado 17x30 para construir M2	m3	0,72			0,36313%	0,26145%		
<b>5.5</b>	<b>ESTRUCTURA DE ESCALERAS</b>								
5,5,2	Estructura metálica de escalera	gl	1,00			0,40112%	0,40112%		
<b>6,00</b>	<b>CERRAMIENTOS VERTICALES (Incluye aislacion termica)</b>							0,9782%	
	<b>Obra húmeda</b>								
6,1	M3- Ladrillo de campo espesor 12cm	m2	1,00			0,02654%	0,02654%		
6,8	Ticholo cerámico								
6,8,1	Ticholo cerámico 12 cm. Recomposición de mocheta en baño (local 3)	m2	1,20			0,02023%	0,02428%		
6,8,2	M1 - Ticholo cerámico 17 cm.	m2	9,00			0,02531%	0,22775%		
6,8,3	M2- Ticholo cerámico 12cm	m2	12,71			0,02023%	0,25716%		
6,14	Recomposición de testeros. Incluye moldura en H.A c/malla 7cm espesor	global	1,00			0,33033%	0,33033%		
	<b>Carreras, dinteles y antepechos</b>								
6,23	Carreras y dinteles de hormigón armado	m3	0,24			0,23359%	0,05606%		
6,26	Antepechos de hormigón armado	m3	0,24			0,23359%	0,05606%		
<b>7,00</b>	<b>AISLACIONES HUMÍDICAS</b>							1,9413%	
7,1,1	Revoque hidrófugo en vigas de fundacion bajo M2	m2	9,24			0,01050%	0,09702%		
7,1,2	Revoque hidrófugo en lateral y parte superior de pimeras hiladas en muros M2	m2	7,20			0,01050%	0,07560%		
7,1,5	Reparación humedad de cimientto en vestuario y sala de estudio (L6 y 7). Emulsión tipo Sikamu	global	1,00			0,56628%	0,56628%		
7,1,6	Impermeabilización tipo Sika Mono Top 107 muros contención del sótano local S1. Incluye azote	m2	78,40			0,01534%	1,20240%		
<b>8,00</b>	<b>CONTRAPISOS</b>							1,2494%	
	<b>Sobre terreno</b>								
8,3	Contrapiso hormigón armado								
8,3,1	Contrapiso hormigón armado c/malla 15x15x3,5. Espesor 8cm en rampa	m3	1,04			0,27889%	0,29005%		
8,3,2	Contrapiso hormigón armado c/malla 15x15x3,5. Espesor 8cm en sala de estudio. Incluye film	m3	3,44			0,27889%	0,95939%		
<b>9,00</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>							18,0153%	
<b>9.1</b>	<b>PARAMENTOS VERTICALES</b>								
<b>9.1.1</b>	<b>REVESTIMIENTOS INTERIORES</b>								
9,1,1,2	Revoque interior común 2 capas. Cocina, sector pasaplatos	m2	64,00			0,01168%	0,74749%		
9,1,1,8	Revestimiento azulejos. Reponer rotos y faltantes en SSHH 4 al cambiar los lavatorios	m2	5,00			0,02006%	0,10028%		
9,1,1,10	Revestimiento ceramicos								
9,1,1,10,1	Revestimiento ceramicos 20cx30 en cocina Sector I	m2	42,00			0,02607%	1,09505%		
9,1,1,10,2	Recomposición de muros en vanos donde se coloca dintel con PNC16. Metal desplegado azota	global	1,00			0,14157%	0,14157%		
<b>9.1.2</b>	<b>REVESTIMIENTOS EXTERIORES</b>								
9,1,2,1	Recomponer revoques en vestuario y sala de estudio donde se elimina humedad de cimientos	global	1,00			0,33033%	0,33033%		
<b>9.2</b>	<b>CIELORRASOS</b>								
9,2,3	Cielorraso madera, adecuación y recolocación de MDF existente en Acceso	m2	33,00			0,01168%	0,38543%		
9,2,9	Placa de yeso								
9,2,9,1	Placa de yeso desmontable 60x60	m2	238,00			0,02135%	5,08214%		
9,2,9,2	Placa de yeso a junta tomada	m2	104,00			0,02584%	2,68700%		
<b>9.3</b>	<b>PAVIMENTOS</b>								
<b>9.3.1</b>	<b>Pavimentos Interiores</b>								

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
9,3,1,2	Baldosa monolítica								
9,3,1,2,1	Baldosa monolítica 30x30 tipo Blangino. Sala de estudio, vestuario, cocina y despensa sector I	m2	137,00			0,03834%	5,25285%		
9,3,1,2,2	Baldosa monolítica 30x30 tipo Blangino color rojo. En rampa	m2	7,20			0,03834%	0,27606%		
9,3,1,14	Zócalo monolítico7x30, tipo Blangino. Sala de estudio, vestuario, cocina y despensa sector I	ml	72,00			0,01150%	0,82819%		
<b>9.3.2</b>	<b>Pavimentos Exteriores</b>								
9,3,2,15,2	Baldosa monolítica 30x30 tipo Blangino color rojo. En rampa	m2	7,20			0,03834%	0,27606%		
9,3,2,15,3	Baldosa monolítica 30x30 en bastones tipo Blangino color gris para reconstrucción del primer e	m2	3,60			0,03893%	0,14015%		
9,3,26	Hormigón rodillado en rampa	m2	6,00			0,01602%	0,09613%		
9,3,27	Junta de contracción en rampa y vereda perimetral	ml	12,40			0,00136%	0,01682%		
9,3,28	Junta de dilatación en rampa y vereda perimetral	ml	130,00			0,00136%	0,17637%		
9,3,29	Reposición de baldosas en vereda	global	1,00			0,38342%	0,38342%		
<b>10.00</b>	<b>TERMINACION DE CUBIERTAS</b>							16,1663%	
<b>10.2</b>	<b>CUBIERTAS LIVIANAS</b>								
10,2,2	Panel tipo Isoroof 3G Bromyros. Núcleo poliuretano rígido y acero galvanizado prepintado ext. c	m2	397,00			0,03044%	12,08373%		
10,2,5	Cumbreras	ml	25,00			0,00566%	0,14157%		
10,2,6	Babetas	ml	58,00			0,02124%	1,23166%		
10,2,7	Canalón de desagüe galvanizado	ml	73,00			0,01711%	1,24877%		
10,2,8	Piezas y accesorios	global	1,00			0,18876%	0,18876%		
10,2,9	Adecuación tirantería existente de cubierta	global	1,00			0,56628%	0,56628%		
<b>10.3</b>	<b>REPARACION DE CUBIERTAS EXISTENTES</b>								
10,3,1	Limpieza de azotea, cubierta del lavadero (local 5)	global	1,00			0,09674%	0,09674%		
10,3,4	Reparación de cubierta de hormigón, cubierta del lavadero (local 5 )Fisuras, suciedades, etc	global	1,00			0,38224%	0,38224%		
10,3,8	Impermeabilización con emulsión tipo Incatech. Mínimo 3 manos (primera diluida)	m2	12,00			0,01888%	0,22651%		
<b>11.00</b>	<b>CARPINTERIA</b>							1,4086%	
11,1	Tipo Cx- Puerta								
11,1,2	C02- Puerta 0,80x2,05. Bastidor enchapado en cedro. Sector I y Sector S	unidad	1,00			0,28314%	0,28314%		
11,1,3	C03- Puerta 0,75x2,00. Bastidor enchapado en cedro. Local 101 despensa Sector I	unidad	1,00			0,24775%	0,24775%		
11,2	C04- Ventana guillotina 1,40x1,15. Cocina-Comedor Sector I	unidad	1,00			0,37752%	0,37752%		
11,14	14 huella en cedro 120x27cm e=1½", 11 contrahuella en eucaliptus colorado 120x15,5 e= ¾". B	global	1,00			0,50021%	0,50021%		
<b>12.00</b>	<b>ALUMINIO</b>							6,1135%	
12,2	Tipo Alx - Ventana (incluye suministro e instalación)								
12,2,1	A01- Ventana corrediza con mosquitero 1,48x2,23. Local 2 cocina. Serie Probba	unidad	1,00			0,30910%	0,30910%		
12,2,2	A02- Ventan proyectante 0,80x2,23. Local 2 cocina. Serie Probba	unidad	2,00			0,22415%	0,44831%		
12,2,3	A03- Ventana corrediza con mosquitero 1,28x0,90. Local 2 cocina. Serie Probba	unidad	1,00			0,22061%	0,22061%		
12,2,4	A04- Ventana corrediza con mosquitero 1,28x1,30. Local 2 cocina. Serie Probba	unidad	1,00			0,27724%	0,27724%		
12,2,5	A05- Ventana corrediza con mosquitero 1,48x1,33. Locales 8 dorm y 9 despensa. Serie Probba	unidad	4,00			0,29848%	1,19391%		
12,2,6	A06- Ventana corrediza doble con mosquitero 3,18x1,35. Local 102. Serie Probba	unidad	4,00			0,69723%	2,78893%		
12,2,7	A07- Ventana corrediza con mosquitero 1,40x0,85. Local 102. Serie Probba	unidad	2,00			0,25601%	0,51201%		
12,2,8	A08- Venana corrediza 1,40x0,30. Local S1. Serie Probba	unidad	2,00			0,18168%	0,36336%		
<b>13.00</b>	<b>HERRERIA</b>							3,3382%	
13,1	Tipo Hx- Puerta (incluye suministro e instalación)								
13,1,1	H06- Puerta batiente sector I. 0,90x2,20	unidad	1,00			0,27724%	0,27724%		
13,1,7	H17- Puerta doble bajo escalera sector I. 1,26x2,04	unidad	1,00			0,43651%	0,43651%		



RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
13,6	Tipo Hx Reja (incluye suministro e instalación)								
13,6,2	H16- Reja cocina sector I. 0,80x2,20	unidad	2,00			0,08140%	0,16281%		
13,6,3	H18- Reja sótano sector I. Bastidor metal desplegado 1,40x0,30	unidad	2,00			0,03185%	0,06371%		
13,7	Reparación de aberturas existentes. Adecuación y herrajes	global	1,00			0,37752%	0,37752%		
13,10	H03- Baranda escalera. Largo 2,10. Sector I	unidad	1,00			0,11396%	0,11396%		
13,11	H04- Baranda escalera. Largo 1,20. Sector I	unidad	1,00			0,06512%	0,06512%		
13,12	H05- Baranda escalera. Largo 1,30. Sector I	unidad	1,00			0,07055%	0,07055%		
13,14,5	Placard para escurridores de bandejas 1,30x1,60x0,70. Incluye convetidor de óxido gris. Sector I	unidad	1,00			0,85060%	0,85060%		
13,14,6	Soporte para horno 1,25x0,85x0,84. Incluye convetidor de óxido gris. Sector I	unidad	2,00			0,46010%	0,92021%		
<b>14.00</b>	<b>ACERO INOXIDABLE</b>							11,1666%	
14,3	Tipo Ai10- Escurridor (incluye suministro e instalación)								
14,3,1	Escurridor para bandejas comedor 0,56x0,56x0,05	unidad	4,00			0,54269%	2,17074%		
14,3,2	Escurridor de cubiertos 0,30x0,10x0,12	unidad	2,00			0,11090%	0,22179%		
14,3,3	Bandeja escurridora 0,56x0,56x0,05	unidad	6,00			0,20056%	1,20335%		
14,4	Ai07- Campana cocina 1,90x1,00x1,00 con ducto para extractor	unidad	1,00			0,93200%	0,93200%		
14,6	Aix Mesada Acero AISI 304 espesor 1,5mm								
14,6,1	Ai01- Mesada con 2 piletas0x40 y borde escurridor 2,90x0,60x0,90 de altura. Estructura 50x50	unidad	1,00			1,33312%	1,33312%		
14,6,2	Ai02- Mesada 1,40x0,60x0,90 con borde antiderrame y zócalo 8cm	unidad	1,00			0,61111%	0,61111%		
14,6,3	Ai03- Mesada 2,20x0,90x0,90 con borde antiderrame y zócalo 8cm	unidad	1,00			0,88481%	0,88481%		
14,6,4	Ai04- Mesada 1,80x0,90x0,90	unidad	2,00			0,86122%	1,72244%		
14,6,5	Ai05- Mesada pasaplatos. 1,40x1,00x0,90	unidad	1,00			0,96740%	0,96740%		
14,7	Aix06- Piletón 0,90x0,80x0,65+0,34 de zócalo. Con válvula y canastillo grande	unidad	1,00			0,57808%	0,57808%		
14,14	Ai08- Estante 1,64x0,30. y 3 escuadras según planilla	unidad	2,00			0,27087%	0,54174%		
<b>16.00</b>	<b>PETREOS</b>							0,1888%	
16,1	P01- Mesada granito gris Mara 1,40x0,60 con piletta acero inoxidable AISI 304 45x35.	unidad	1,00			0,18876%	0,18876%		
<b>17.00</b>	<b>PINTURA</b>							13,6446%	
<b>17.1</b>	<b>PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO</b>								
	<b>Mampostería interior</b>								
17,1,6	Pintura al agua ultralavable en vestuarios y comedor (locales 6 y 1)	m2	279,00			0,00861%	2,40280%		
17,1,8	Pintura tipo látex antihongos Inca, acabado mate. 2 manos con soplete air-less. Incluye paramento	m2	524,90			0,00672%	3,52974%		
17,1,9	Pintura tipo Inca látex al agua antihongos en cielorrasos	m2	342,00			0,00672%	2,29981%		
17,1,12	Preparación de la superficie en cielorrasos. Sectores afectados por la obra	global	1,00			0,37752%	0,37752%		
	<b>Mampostería exterior</b>								
17,1,18	Pintura látex al agua antialgas tipo Incafrent	m2	460,00			0,00779%	3,58173%		
17,1,20	Adecuación de la superficie en paramentos exteriores (limpieza, fisuras, etc)	global	1,00			0,46010%	0,46010%		
<b>17.2</b>	<b>PINTURA SOBRE MADERA</b>								
17,2,4	Protector sintético transparente base aguarrás mineral	m²	33,00			0,01436%	0,47380%		
<b>17.3</b>	<b>PINTURA SOBRE METALES</b>								
17,3,5	Esmalte sintético tipo Satinca en aberturas de hierro 3 manos	global	1,00			0,33033%	0,33033%		
17,3,7	Convertidor de óxido en aberturas de hierro	global	1,00			0,18876%	0,18876%		
<b>18.00</b>	<b>INSTALACION SANITARIA</b>							3,8402%	
<b>18.1</b>	<b>RED DE DESAGÜES</b>								
18,1,9	Interceptor de grasa capacidad 100lts	unidad	2,00			0,24775%	0,49550%		

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
18,1,19	Tuberías de ventilación	global	1,00			0,10972%	0,10972%		
18,1,23	BDT 20x20	unidad	3,00			0,04365%	0,13095%		
18,1,24	BDT 40x40	unidad	8,00			0,05427%	0,43415%		
18,1,25	Cañería desagüe pluviales PPØ160	m	69,00			0,01888%	1,30245%		
18,1,26	Desagüe PPØ110 tipo Duratop	m	21,00			0,01144%	0,24032%		
18,1,27	Columnas de bajada pluvial PPØ110 tipo Duratop	m	18,00			0,01144%	0,20598%		
18,1,28	Desagüe aire acondicionado PPØ40 tipo Duratop	m	6,00			0,00755%	0,04530%		
18,1,29	Conexión desagüe a cámara existente	m	6,00			0,00755%	0,04530%		
<b>18.2</b>	<b>RED DE ABASTECIMIENTO</b>								
18,2,2	Instalacion de abastecimiento de agua fria y caliente	global	1,00			0,64886%	0,64886%		
18,2,5	Conexión a la nueva red de agua potable	global	1,00			0,04011%	0,04011%		
<b>18.3</b>	<b>APARATOS SANITARIOS,GRIFERIAS Y ACCESORIOS</b>								
18,3,17	Cambio de lugar los 3 lavatorios existentes del SSHH 4	global	1,00			0,14157%	0,14157%		
<b>21.00</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>							6,8116%	
21,1	Tablero general y derivados. Nuevo y adecuaciones								
21,1,1	Tablero general A. Adecuación	global	1,00			0,79279%	0,79279%		
21,1,2	Tableros derivados B, C, D, E, F	global	1,00			1,09835%	1,09835%		
21,4	Enhebrado general	global	1,00			0,89661%	0,89661%		
21,5	Sistema de descarga a tierra	global	1,00			0,33033%	0,33033%		
21,7	Cámaras 40x40	unidad	3,00			0,11326%	0,33977%		
21,11	Canalizaciones embutidas	global	1,00			0,37752%	0,37752%		
21,12	Canalizaciones aparentes (subsuelo)	global	1,00			0,24775%	0,24775%		
21,15	Canalizaciones sobre cielorraso	global	1,00			0,33033%	0,33033%		
21,16	Terminaciones (tomas e iluminacion)	global	1,00			0,74324%	0,74324%		
21,19	Luminaria tipo Lx (Incluye suministro e instalación)								
21,19,01	L01. Artefacto de adosar para lampara de 1,20mts de largo	unidad	15,00			0,01420%	0,21306%		
21,19,02	L02. Modelo tipo Tonda de adoasar	unidad	10,00			0,01268%	0,12682%		
21,19,04	L04. PROYECTOR BVP145. Lámpara 100/250V, 20 vatios, tono de luz neutro	unidad	2,00			0,00558%	0,01116%		
21,19,05	L04b. PROYECTOR BVP145. Lámpara 100/250V, 10 vatios, tono de luz fría	unidad	11,00			0,00406%	0,04464%		
21,19,08	L07. DOWNLIGHT CUADRADO DE EMBUTIR, 300x300 lámpara integrada 24W tono de luz ne	unidad	51,00			0,00743%	0,37905%		
21,19,09	L07b. DOWNLIGHT CUADRADO DE EMBUTIR, 220x220 lámpara integrada 18W tono de luz r	unidad	11,00			0,00507%	0,05580%		
21,19,10	Cartel fotoluminiscente (Salida)	unidad	1,00			0,01888%	0,01888%		
21,19,11	L3S. Luminaria de emergencia señalización de salida. Modelo tipo RM 840/2K	unidad	13,00			0,02384%	0,30996%		
21,22	Pararrayos	global	1,00			0,49550%	0,49550%		
<b>22.00</b>	<b>EQUIPOS ELECTRICOS (suministro e instalación)</b>							0,8235%	
22,2	Extractor de cocina helicoidal	unidad	1,00			0,06489%	0,06489%		
22,4	Termotanque eléctrico cocina local 2 40lts	unidad	1,00			0,09438%	0,09438%		
22,6	Equipo aire acondicionado								
22,6,1	Adecuación equipo de aire existente en dormitorio de planta baja y planta alta (locales 8 y 102)	unidad	2,00			0,07079%	0,14157%		
22,6,2	Equipo aire acondicionado 18000 BTU en sala de estudio	unidad	1,00			0,43651%	0,43651%		
22,9	Extractor tipo turbina. Incluye ducto ventilación baño local 3	unidad	1,00			0,08612%	0,08612%		
<b>24.00</b>	<b>ESPACIOS EXTERIORES</b>							0,2265%	
<b>24.2</b>	<b>OBRAS EXTERIORES</b>								

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
	<b>Equipamiento</b>								
24,2,6	Cordonetas de hormigón prefabricado 10x25cm en vereda perimetral	ml	30,00			0,00755%	0,22651%		
<b>25.00</b>	<b>AYUDAS</b>							0,6972%	
25,1	Ayuda a Instalación eléctrica	global	1,00			0,24775%	0,24775%		
25,2	Ayuda a instalación sanitaria	global	1,00			0,15337%	0,15337%		
25,4	Ayuda a Aluminio	global	1,00			0,18876%	0,18876%		
25,6	Ayuda a Herrería	global	1,00			0,07196%	0,07196%		
25,7	Ayuda a Carpintería	global	1,00			0,03539%	0,03539%		
<b>26.00</b>	<b>VARIOS</b>							0,9320%	
26,2	Fletes durante ejecución de obra	global	1,00			0,42471%	0,42471%		
26,4	Limpieza diaria de obra	global	1,00			0,28314%	0,28314%		
26,14	Colocación de mobiliario suministrado por ANEP	global	1,00			0,22415%	0,22415%		
							<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>	
							<b>SECTOR I</b>	<b>PLAZO DE OBRA</b>	<b>60</b>
								<b>DÍAS HÁBILES</b>	

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)	
SECTOR M - PORQUERIZAS										
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)	
4.00	DEMOLICIONES							4,9248%		
4,1	Demolición de muros para vanos. Sector M	m3	1,30			0,26627%	0,34695%			
4,35	Retiro de cubierta liviana canal 86. Sector M	m2	44,16			0,08724%	3,85273%			
4,36	Desmantelamiento y retiro de construcciones precarias al fondo. Sector M	global	1,00			0,72515%	0,72515%			
6.00	CERRAMIENTOS VERTICALES (Incluye aislacion termica)							4,8834%		
	Obra húmeda									
6,11,1	M1- Pretils ladrillo de campo. Espesor 18,5cm	m2	8,20			0,15863%	1,30074%			
6,11,2	M2- Bloque de hormigón vibropresado 15x29x39. Incluye bloque U armado	m2	9,30			0,38524%	3,58270%			
8.00	CONTRAPISOS							3,1349%		
	Sobre terreno									
8,3	Contrapiso hormigón armado espesor 8cm, terminación rodillado. Vereda perimetral Sector M	m3	1,17			2,67853%	3,13495%			
9.00	REVESTIMIENTOS							4,7366%		
9.1	PARAMENTOS VERTICALES									
9.1.1	REVESTIMIENTOS INTERIORES									
9,1,1,1	Reparacion de revoques interiores en vanos. Sector M	global	1,00			2,05082%	2,05082%			
9.1.2	REVESTIMIENTOS EXTERIORES									
9,1,2,7	Revoque exterior en jambas, dinteles y mochetas	global	1,00			2,60601%	2,60601%			
9.3	PAVIMENTOS									
9.3.2	Pavimentos Exteriores									
9,3,28	Junta de dilatación en vereda perimetral. Sector M	ml	6,13			0,01303%	0,07981%			
10.00	TERMINACION DE CUBIERTAS							14,7074%		
10.2	CUBIERTAS LIVIANAS									
10,2,2	Cubierta liviana									
10,2,2,1	Panel tipo Isodec, caras galvanizado prepintado e=10cm. Sector M	m2	41,40			0,32858%	13,60338%			
10,2,2,2	Panel tipo Isodec con tapa abatible para iluminación-calefacción, e=10cm. Sector M zona de c	m2	3,36			0,32858%	1,10404%			
13.00	HERRERIA							24,2540%		
13,1	Tipo Hx Puerta (incluye suministro e instalación)									
13,1,3	H11- Portón interior 0,70x0,80. Sector M	unidad	4,00			0,67983%	2,71932%			
13,1,8	H20- Puerta reja 0,70x2,30. Sector M	unidad	4,00			1,05373%	4,21494%			
13,6	Tipo Hx Reja (incluye suministro e instalación)									
13,6,4	H19- Reja									
13,6,4,1	H19A- Reja 1,50x1,15. Sector M	unidad	3,00			0,78180%	2,34541%			
13,6,4,2	H19B- Reja 1,35x1,15. Sector M	unidad	1,00			0,70362%	0,70362%			
13,6,4,3	H19C- Reja 1,65x1,15. Sector M	unidad	4,00			0,85998%	3,43993%			
13,6,5	H21- Reja superior 9,37x3,49. Sector M	unidad	1,00			6,63853%	6,63853%			
13,17	Adecuación de herrería a mantener. Incluye reposiciones, agregados, herrajes, antióxido y esm	global	1,00			4,19228%	4,19228%			
17.00	PINTURA							20,4085%		
17.1	PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO									
	Mampostería exterior									

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
17,1,13	Fijador -sellador al agua sobre revoques exteriores nuevos. Sector M	m2	36,00			0,03626%	1,30527%		
17,1,18	Pintura látex al agua antialgas y antihongos tipo Incaflex. Dos manos. Sector M	m2	108,00			0,13597%	14,68431%		
17,1,20	Adecuación de la superficie en paramentos exteriores (limpieza, fisuras, etc). Sector M	global	1,00			4,41889%	4,41889%		
<b>18.00</b>	<b>INSTALACION SANITARIA</b>							<b>3,1725%</b>	
<b>18.2</b>	<b>RED DE ABASTECIMIENTO</b>								
18,2,2	Instalacion de abastecimiento de agua fria. Incluye llaves de paso, grifos temporizadores. Sector M	global	1,00			3,17254%	3,17254%		
<b>21.00</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>							<b>14,7923%</b>	
21,1	Tablero general. Sector M	global	1,00			2,71932%	2,71932%		
21,4	Enhebrado general. Sector M	global	1,00			1,81288%	1,81288%		
21,5	Sistema de descarga a tierra. Sector M	global	1,00			1,06507%	1,06507%		
21,12	Canalizaciones aparentes. Sector M	global	1,00			1,35966%	1,35966%		
21,19	Luminaria tipo Lx (Incluye suministro e instalación)								
21,19,01	L01. Artefacto de adosar para lampara de 1,20mts de largo. Sector M	unidad	7,00			0,13642%	0,95493%		
21,19,03	L03. Luz de emergencia, 80 LED luz fria. Sector M	unidad	2,00			0,22434%	0,44869%		
21,19,04	L04. PROYECTOR BVP145. Lámpara 100/250V, 20 vatios, tono de luz neutro. Sector M	unidad	5,00			0,05359%	0,26797%		
21,19,06	L05. Calefactor para lampara infrarroja. En sector M porquerizas. Sector M	unidad	4,00			1,54095%	6,16378%		
<b>25.00</b>	<b>AYUDAS</b>							<b>3,9657%</b>	
25,1	Ayuda a Instalación eléctrica	global	1,00			1,81288%	1,81288%		
25,2	Ayuda a instalación sanitaria	global	1,00			0,33991%	0,33991%		
25,6	Ayuda a Herrería	global	1,00			1,81288%	1,81288%		
<b>26.00</b>	<b>VARIOS</b>							<b>1,0197%</b>	
26,5	Limpieza final de obra sector M	global	1,00			1,01974%	1,01974%		
<b>TOTAL</b>								<b>100,00%</b>	
						<b>SECTOR M</b>	<b>PLAZO DE OBRA</b>	<b>45</b>	<b>DIAS HÁBILES</b>




RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
13,1	Tipo Hx Puerta (incluye suministro e instalación)								
13,1,2	H07- Puerta batiente 0,80 x 2,05. Sectores M (2)y P (2)	unidad	2,00			0,91188%	1,82377%		
13,1,6	H15- Puerta interior 0,90 x 2,40 sector P	unidad	10,00			0,15664%	1,56642%		
13,6	Tipo Hx Reja (incluye suministro e instalación)								
13,12	H08- Celosía ventilación fija 1,25 x 0,65 sector P	unidad	4,00			0,30769%	1,23076%		
13,14	Paneles interiores (incluye colocación)								
13,14,1	H23 A- Panel 1,90 x 2,10 sector P	unidad	6,00			0,12028%	0,72167%		
13,14,1	H23 B- Panel 1,90 x 1,95 sector P	unidad	2,00			0,11189%	0,22377%		
13,14,1	H23 C- Panel 1,90 x 1,80 sector P	unidad	3,00			0,10070%	0,30210%		
13,14,1	H23 D- Panel 1,90 x 1,65 sector P	unidad	3,00			0,09510%	0,28531%		
13,14,1	H23 E- Panel 1,90 x 1,95 - 0,60 x 0,25) sector P	unidad	4,00			0,11748%	0,46993%		
13,14,2	H24- Panel 0,91 x 2,40 sector P	unidad	10,00			0,06378%	0,63776%		
13,14,3	H25- Panel 1,95 x 1,80 sector P	unidad	10,00			0,10070%	1,00699%		
13,14,4	H26- Panel 1,95 x 0,80 sector P	unidad	10,00			0,04475%	0,44755%		
13,15	Recolocación de estructura metálica exterior. Incluye sustitución de tubos inclinados superiores	global	1,00			1,17482%	1,17482%		
13,16	Tejido exterior, laterales y techo. Tejido de alambre romboidal galvanizado 5 x 5 cm	m²	816,20			0,02070%	16,89467%		
<b>17.00 PINTURA</b>								8,3076%	
17.1	<b>PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO</b>								
	<b>Mampostería exterior</b>								
17,1,18	Pintura látex al agua antialgas tipo Incafrent	m2	225,00			0,03692%	8,30764%		
<b>21.00 INSTALACION ELECTRICA</b>								7,0000%	
21,1	Tablero general	global	1,00			1,56642%	1,56642%		
21,4	Enhebrado general	global	1,00			1,00699%	1,00699%		
21,5	Sistema de descarga a tierra	global	1,00			0,52587%	0,52587%		
21,7	Cámaras 40x40	unidad	1,00			0,40839%	0,40839%		
21,12	Canalizaciones aparentes	global	1,00			1,17482%	1,17482%		
21,16	Terminaciones (tomas e iluminacion)	global	1,00			0,60419%	0,60419%		
21,17	Fotocélula	unidad	2,00			0,17343%	0,34685%		
21,19	Luminaria tipo Lx (Incluye suministro e instalación)								
21,19,02	L02. Modelo tipo Tonda de adoasar	unidad	20,00			0,06014%	1,20279%		
21,19,03	L03. Luz de emergencia, 80 LED luz fría	unidad	1,00			0,11077%	0,11077%		
21,19,04	L04. PROYECTOR BVP145. Lámpara 100/250V, 20 vatios, tono de luz neutro	unidad	2,00			0,02646%	0,05292%		
<b>25.00 AYUDAS</b>								1,9580%	
25,1	Ayuda a Instalación eléctrica	global	1,00			0,44755%	0,44755%		
25,6	Ayuda a Herrería	global	1,00			1,51048%	1,51048%		
<b>26.00 VARIOS</b>								0,4475%	
26,5	Limpieza final de obra sector P	global	1,00			0,44755%	0,44755%		
<b>TOTAL</b>								<b>100,00%</b>	
<b>SECTOR P</b>						<b>PLAZO DE OBRA</b>	<b>30</b>	<b>DIAS HÁBILES</b>	

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
GENERALES - ELECTRICA Y ABASTECIMIENTO DE AGUA EN EL PREDIO									
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
13.00	HERRERIA							1,2358%	
13,1	Tipo Hx Puerta (incluye suministro e instalación)								
13,1,9	H27- Puerta caseta bombas 0,91x1,10. Sector W	unidad	1,00			1,23576%	1,23576%		
18.00	INSTALACION SANITARIA							45,7061%	
18.2	RED DE ABASTECIMIENTO								
18,2,2	Instalacion de abastecimiento de agua								
18,2,2,1	Tendido de abastecimiento polietileno negro Ø51	ml	550,00			0,05454%	29,99913%		
18,2,2,2	Instalación de abastecimiento. Subida y bajada, llaves de paso, válvulas, uniones,etc	global	1,00			5,36916%	5,36916%		
18,2,3	Depósito de agua potable 2000lts	unidad	2,00			2,76128%	5,52257%		
18.4	EQUIPOS								
18,4,1	Sistema de bombeo completo. 2 bombas 1HP y 3000lts/hora y conexiones	unidad	1,00			4,81520%	4,81520%		
21.00	INSTALACION ELECTRICA							41,4031%	
21,1	Tablero general bombas	global	1,00			3,66467%	3,66467%		
21,4	Enhebrado general	global	1,00			4,68736%	4,68736%		
21,50	Sistema de descarga a tierra	global	1,00			1,69597%	1,69597%		
21,7	Cámara 40x40	unidad	1,00			0,81816%	0,81816%		
21,16	Terminaciones	global	1,00			3,06809%	3,06809%		
21,19	Luminaria tipo Lx								
21,19,04	L04. PROYECTOR BVP145	unidad	7,00			0,04031%	0,28218%		
21,22	Pararrayos sector tanque de agua	global	1,00			3,57944%	3,57944%		
21,23	Tendido preensamblado 3x25+1x54,6	ml	190,00			0,08437%	16,03078%		
21,24	Columna de hormigón	global	7,00			1,08235%	7,57648%		
24.00	ESPACIOS EXTERIORES							8,4165%	
	Varios								
24,3	Caseta de bombas								
24,3,1	Contrapiso armado (malla 15x15x4,2) e= 15cm	m3	0,90			2,01471%	1,81324%		
24,3,2	Muros ladrillo de campo	m2	5,00			0,19176%	0,95878%		
24,3,3	Losa y vigas carrera	m3	0,51			2,81864%	1,43751%		
24,3,4	Alisado de arena y pórtland con hidrófugo	m2	3,00			0,05667%	0,17002%		
24,3,5	Revoque bolseado cara exterior de muros	m2	5,00			0,01023%	0,05113%		
24,3,6	Pintura tipo Incafrent muros y losa	m2	8,00			0,05625%	0,44999%		
24,4	Contrapiso tanques para tanques inferiores	m3	1,76			2,01471%	3,53582%		
25.00	AYUDAS							3,2385%	
25,1	Ayuda a Instalación eléctrica	global	1,00			2,13062%	2,13062%		
25,2	Ayuda a instalación sanitaria	global	1,00			1,10792%	1,10792%		
TOTAL								100,00%	
Electr-Sanit						PLAZO DE OBRA	30	DIAS HÁBILES	



RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
MATRIZ DE OFERTA									
A	OBRA PREVISTA								
B	10% DE OBRA IMPREVISTA								
C	SUBTOTAL (A+B)								
D	IVA OBRA (22% sobre A)								
E	IVA IMPREVISTOS (22% sobre B)								
F	TOTAL IVA (D+E)								
G	SUBTOTAL + IVA (C+F)								
H	MONTO IMPONIBLE (sobre A)								
I	MONTO IMPONIBLE (50% de B)								
	TOTAL MONTO IMPONIBLE (G+H)								
J	LEYES SOCIALES (66,76% de G)								
K	LEYES SOCIALES (66,76% de H)								
L	TOTAL LEYES SOCIALES (I+J)								
M	MONTO TOTAL OFERTADO (C+F+L)								



Arq. Metrajista  
Carolina Castells

PLAZO DE OBRA	210	DIAS HÁBILES
---------------	-----	--------------